

Số: /TB-ĐHL

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Chiêu sinh Khóa học ngắn hạn “Thẩm định giá tài sản trí tuệ”

Trong bối cảnh kinh tế tri thức phát triển mạnh mẽ, tài sản trí tuệ ngày càng trở thành cấu phần giá trị cốt lõi của doanh nghiệp và tổ chức tài chính. Tuy nhiên, việc xác định giá trị kinh tế của các tài sản vô hình này đòi hỏi sự giao thoa giữa kiến thức pháp lý, phương pháp định giá tài chính và am hiểu thị trường - một năng lực còn thiếu hụt đáng kể trong thực tiễn Việt Nam. Khóa học ngắn hạn “Thẩm định giá tài sản trí tuệ” được Trường Đại học Luật TP.HCM (trực tiếp là Viện Sở hữu trí tuệ, Khởi nghiệp và Đổi mới sáng tạo) xây dựng nhằm lấp đầy khoảng trống đó. Chương trình trang bị cho người học hệ thống lý luận nền tảng và kỹ năng vận dụng các phương pháp thẩm định giá chuẩn mực trong các tình huống thực tiễn, có hệ thống, phù hợp với yêu cầu nghề nghiệp trong môi trường pháp lý và thị trường Việt Nam hiện nay.

#### 1. Đối tượng người học hướng tới:

Khóa học được thiết kế dành cho người hoạt động thực tiễn trong những lĩnh vực có nhu cầu tiếp cận, sử dụng hoặc xử lý tài sản trí tuệ như một đối tượng có giá trị kinh tế:

• **Chuyên gia thẩm định thuộc ngân hàng và tổ chức tín dụng** cần đánh giá tài sản trí tuệ như một hình thức bảo đảm hoặc cơ sở định giá trong các quyết định cấp tín dụng, tái cơ cấu và xử lý nợ.

• **Chuyên gia thẩm định giá và kiểm toán viên** có nhu cầu mở rộng phạm vi hành nghề sang lĩnh vực tài sản vô hình, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của thị trường định giá doanh nghiệp và báo cáo tài chính theo chuẩn mực quốc tế.

• **Luật sư và chuyên gia sở hữu trí tuệ** cần nắm vững phương pháp định giá để tư vấn hiệu quả trong các giao dịch li-xăng, chuyển nhượng quyền, tranh chấp thương mại và các thủ tục tố tụng liên quan đến xác định thiệt hại.

• **Doanh nhân, nhà đầu tư và doanh nghiệp khởi nghiệp** có nhu cầu định giá đúng và khai thác tối đa giá trị tài sản trí tuệ trong các giao dịch M&A, huy động vốn đầu tư và xây dựng chiến lược thương mại hóa tài sản sáng tạo.

## 2. Thông tin chung về khóa học:

- Thời gian & hình thức học: 05 buổi học, dự kiến:

Buổi	Thời gian	Hình thức học
1	Chiều thứ bảy, 06/6/2026 (13h30-17h00)	Trực tuyến qua Zoom
2	Sáng chủ nhật, 07/6/2026 (08h00-11h30)	
3	Chiều chủ nhật, 07/6/2026 (13h30-17h00)	
4	Chiều thứ bảy, 13/6/2026 (13h30-17h00)	
5	Sáng chủ nhật, 14/6/2026 (08h00-11h30)	

*\*Lưu ý: Đường link và mật khẩu đăng nhập vào lớp học trên ứng dụng Zoom sẽ được cung cấp sau khi học viên hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia khoá đào tạo.*

- Thời gian đăng ký: từ ngày ban hành thông báo đến hết ngày **30/5/2026**.

## 3. Mục tiêu:

- **Hệ thống hóa kiến thức nền tảng** về các loại tài sản trí tuệ, khung pháp lý điều chỉnh và đặc điểm kinh tế của từng nhóm tài sản vô hình trong bối cảnh pháp luật Việt Nam và thông lệ quốc tế.

- **Vận dụng thành thạo các phương pháp thẩm định giá** tài sản trí tuệ, bao gồm việc lựa chọn phương pháp phù hợp và xử lý các giả định định giá trong từng tình huống cụ thể.

- **Phân tích và xử lý các tình huống thực tiễn** phát sinh trong hoạt động chuyển nhượng, li-xăng, góp vốn, thẩm định tín dụng, tranh chấp thương mại và báo cáo tài chính liên quan đến tài sản trí tuệ.

- **Đọc hiểu và đánh giá chất lượng** hồ sơ thẩm định giá tài sản trí tuệ theo các chuẩn mực nghề nghiệp, từ đó có khả năng phản biện và đưa ra ý kiến nhận định độc lập.

## 4. Giảng viên & Nội dung chương trình học:

- Giảng viên tham gia giảng dạy khóa đào tạo là các chuyên gia nhiều kinh nghiệm thực tiễn trong lĩnh vực sở hữu trí tuệ, thẩm định giá, cụ thể:

- + **ThS. Dương Lan Anh** – Phó Trưởng phòng, Phòng Quản lý thẩm định giá, Cục Quản lý giá, Bộ Tài chính;

- + **TS. Võ Nguyên Hoàng Phúc** – Giảng viên, Phụ trách Viện Sở hữu trí tuệ, Khởi nghiệp và Đổi mới sáng tạo, Trường Đại học Luật TP.HCM.

- Nội dung chương trình học gồm 05 chuyên đề, diễn ra trong 05 buổi học. Cụ thể:

<b>MODULE</b>	<b>BUỔI</b>	<b>TÊN CHUYÊN ĐỀ</b>	<b>NỘI DUNG</b>
<b>MODULE 1: CÁC NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ TÀI SẢN TRÍ TUỆ &amp; THẨM ĐỊNH GIÁ</b>	<b>Buổi 1</b>	<b>Chuyên đề 01: Tổng quan về tài sản trí tuệ</b>	<p>1.1. Tài sản trí tuệ là gì? Quyền sở hữu trí tuệ là gì?</p> <p>1.2. Nhận diện tài sản trí tuệ, quyền sở hữu trí tuệ?</p> <p>1.3. Xác định chủ sở hữu quyền sở hữu trí tuệ? Quyền tài sản trong sở hữu trí tuệ?</p> <p>1.4. Các hình thức thương mại hóa theo pháp luật SHTT Việt Nam?</p>
	<b>Buổi 2</b>	<b>Chuyên đề 02: Pháp luật về thẩm định giá</b>	<p>2.1. Thẩm định giá là gì?</p> <p>2.2. Phân biệt thẩm định giá và định giá</p> <p>2.3. Dịch vụ thẩm định giá và thẩm định giá Nhà nước</p> <p>2.4. Giới thiệu về điều kiện của Doanh nghiệp thẩm định giá &amp; Thẩm định viên về giá</p> <p>2.5. Làm sao để biết một doanh nghiệp có đủ điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá hay không?</p> <p>2.6. Kết quả thẩm định giá được sử dụng như thế nào?</p> <p>2.7. Giới thiệu sơ bộ về Hệ thống chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam (liệt kê và giới thiệu vắn tắt)</p>
		<b>Chuyên đề 03: Sơ lược toán tài chính</b>	<p>3.1. Giá trị thời gian của tiền (lãi suất/ tỷ suất chiết khấu, lạm phát)</p> <p>3.2. Phân loại dòng tiền</p> <p>3.3. Công thức chuyển đổi khoản tiền, dòng tiền từ tương lai về hiện tại</p>
		<b>Chuyên đề 04: Nguyên lý cơ bản về thẩm định giá (Phần 1)</b>	<p>4.1. Cơ sở giá trị trong thẩm định giá</p> <p>4.2. Các yếu tố ảnh hưởng đến giá trị của tài sản vô hình – trường hợp tài sản trí tuệ</p> <p>4.3. Phạm vi công việc trong thẩm định giá</p> <p>4.4. Hồ sơ thẩm định giá (Báo cáo thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá, các tài liệu khác liên quan đến kết quả thẩm định giá)</p>
	<b>Buổi 3</b>	<b>Chuyên đề 04: Nguyên lý cơ bản về thẩm định giá (Phần 2)</b>	<p>4.5. Thu thập, phân tích thông tin về tài sản định giá</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Xác định thông tin cần thu thập</li> <li>– Cách thức thu thập thông tin</li> <li>– Phân tích thông tin</li> </ul>

			<p>4.6. Khái quát về các cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá trong thẩm định giá tài sản nói chung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Cách tiếp cận gồm: Thị trường, Chi phí và Thu nhập</li> <li>– Cách tiếp cận từ thị trường gồm: Phương pháp so sánh (<i>Nội dung cơ bản của phương pháp so sánh</i>)</li> <li>– Cách tiếp cận từ chi phí gồm: Phương pháp chi phí thay thế, Phương pháp chi phí tái tạo, Phương pháp tổng cộng.</li> <li>– Cách tiếp cận từ thu nhập gồm: Phương pháp vốn hóa trực tiếp và Phương pháp dòng tiền chiết khấu.</li> </ul> <p>4.7. Giới thiệu sơ bộ về Chuẩn mực thẩm định giá quốc tế và trang web của Hội đồng thẩm định giá quốc tế</p>
<p><b>MODULE 2: THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN TRÍ TUỆ</b></p>		<p><b>Chuyên đề 05: Các cách tiếp cận và phương pháp trong thẩm định giá tài sản trí tuệ (Phần 1)</b></p>	<p>5.1. Cách tiếp cận từ chi phí</p> <p>5.1.1. <i>Ưu điểm, Hạn chế và Khuyến nghị cần nhắc khi sử dụng</i></p> <p>5.1.2. <i>Phương pháp chi phí tái tạo</i></p> <p>5.1.3. <i>Phương pháp chi phí thay thế</i></p> <p>5.2. Cách tiếp cận từ thị trường</p>
	<p><b>Buổi 4</b></p>	<p><b>Chuyên đề 05: Các cách tiếp cận và phương pháp trong thẩm định giá tài sản trí tuệ (Phần 2)</b></p>	<p>5.3. Cách tiếp cận từ thu nhập:</p> <p>5.3.1. <i>Ưu điểm, Hạn chế và Khuyến nghị cần nhắc khi sử dụng</i></p> <p>5.3.2. <i>Phương pháp tiền sử dụng tài sản vô hình</i></p> <p>5.3.3. <i>Phương pháp lợi nhuận vượt trội</i></p> <p>5.3.4. <i>Phương pháp thu nhập tăng thêm</i></p> <p>5.4. Giới thiệu về một số phương pháp hiện đại khác theo khung khuyến nghị của WIPO (<i>Phương pháp quyền chọn thực (real options method); Mô phỏng Monte Carlo; ...</i>)</p>
	<p><b>Buổi 5</b></p>		<p><b>Tổng kết khóa học</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Giải đáp thắc mắc</li> <li>– Kiểm tra cuối khóa</li> </ul>

## 5. Quyền lợi học viên:

- Học viên tham gia đầy đủ các buổi học và hoàn thành bài kiểm tra cuối khóa theo quy định sẽ được cấp Giấy Chứng nhận hoàn thành khóa học do trường Đại học Luật TP. HCM cấp.

- Được cung cấp kiến thức và trao đổi trực tiếp và kết nối cùng các giảng viên là chuyên gia có uy tín và nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực khởi nghiệp.

## 6. Học phí:

- Học phí: **3.500.000** đồng/ học viên

• Chính sách ưu đãi học phí: Giảm **300.000** đồng/học viên (*học phí sau khi áp dụng ưu đãi là 3.200.000 đồng/học viên*) cho học viên thuộc một trong các trường hợp sau đây [Không áp dụng đồng thời]:

- Học viên đăng ký tham gia theo nhóm từ 03 người trở lên.
- Đối tượng cựu học viên đã tham gia các khóa học ngắn hạn do Trường Đại học Luật TP.HCM và Cục SHTT phối hợp tổ chức (hoặc) các khóa ngắn hạn do Trường Đại học Luật TP.HCM (Viện SHTT, KN&ĐMST chủ trì tổ chức).

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản

- Thông tin chuyển khoản:

- Tên tài khoản người nhận: Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh

- Số tài khoản: 1900201446056

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, chi nhánh Trung tâm Sài Gòn, TP. HCM

- Nội dung chuyển khoản: ***“SHTT – TDG TSTT - Họ và tên - Số điện thoại”***

***\*Lưu ý: Sau khi chuyển khoản, học viên vui lòng gửi chứng từ chứng minh chuyển khoản qua email: [shtt-knst@hcmulaw.edu.vn](mailto:shtt-knst@hcmulaw.edu.vn) . BTC sẽ xuất hóa đơn điện tử cho học viên ngay trong ngày nhận được chứng từ thanh toán của học viên.***

## 7. Ghi danh và liên hệ:

Viện Sở hữu trí tuệ, Khởi nghiệp và Đổi mới sáng tạo thuộc Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh, Phòng B102 Trường Đại học Luật TP. Hồ Chí Minh (Cơ sở 1), số 02 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, TP. Hồ Chí Minh.

Email: [shtt-knst@hcmulaw.edu.vn](mailto:shtt-knst@hcmulaw.edu.vn)

Điện thoại: 0283 9400 989 (*máy lẻ: 179 - giờ hành chính*); 0783785398 (*gặp anh Khánh Đăng*)

- Website Viện Sở hữu trí tuệ, Khởi nghiệp và Đổi mới sáng tạo:

<https://shtt.hcmulaw.edu.vn/>

- Fanpage Viện Sở hữu trí tuệ, Khởi nghiệp và Đổi mới sáng tạo:

<https://www.facebook.com/ipei.hcmculaw>

- Đăng ký theo link dưới đây hoặc Quét mã QR đính kèm:

<https://forms.gle/hE3pDiTaoZJu6E2i9>



***Nơi nhận:***

- Học viên;
- Lưu: VT; Viện SHTT,KN&ĐMST.

**KT. HIỆU TRƯỞNG  
PHÓ HIỆU TRƯỞNG**

**Trần Việt Dũng**